

Architektonická studie

Stavební úpravy obecního
domu v Jiříkově



Kritéria architektonické studie:

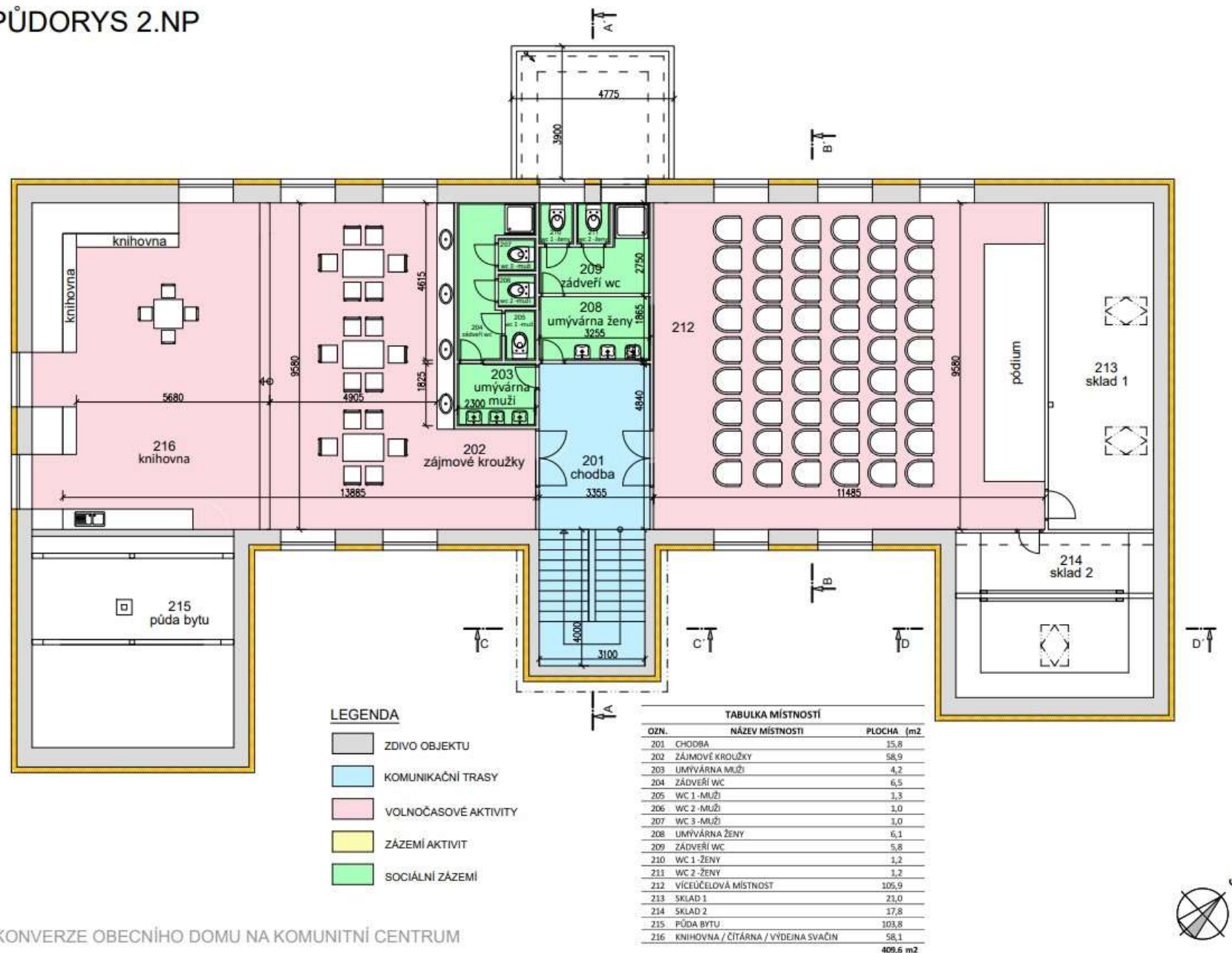
- 1) maximalizace užitého prostoru, který bude sloužit široké veřejnosti
- 2) ekonomická efektivita stavby
- 3) vzhled budovy, který bude korespondovat s charakterem obce
- 4) splnění stavebních norem a obecně závazných předpisů



Maximalizace užitého prostoru

- vznik komunitního centra, který bude využíván širokou veřejností obce
- v 1. NP zachovány stávající místnosti vč. obecního bytu
- maximalizace užitého prostoru využitím půdních podkrovních prostor
- ve 2. NP vznikla knihovna, prostor pro zájmové kroužky, multifunkční místnost, sociální zařízení
- velká vikýřová okna – zvětšení prostoru, prosvětlení místností

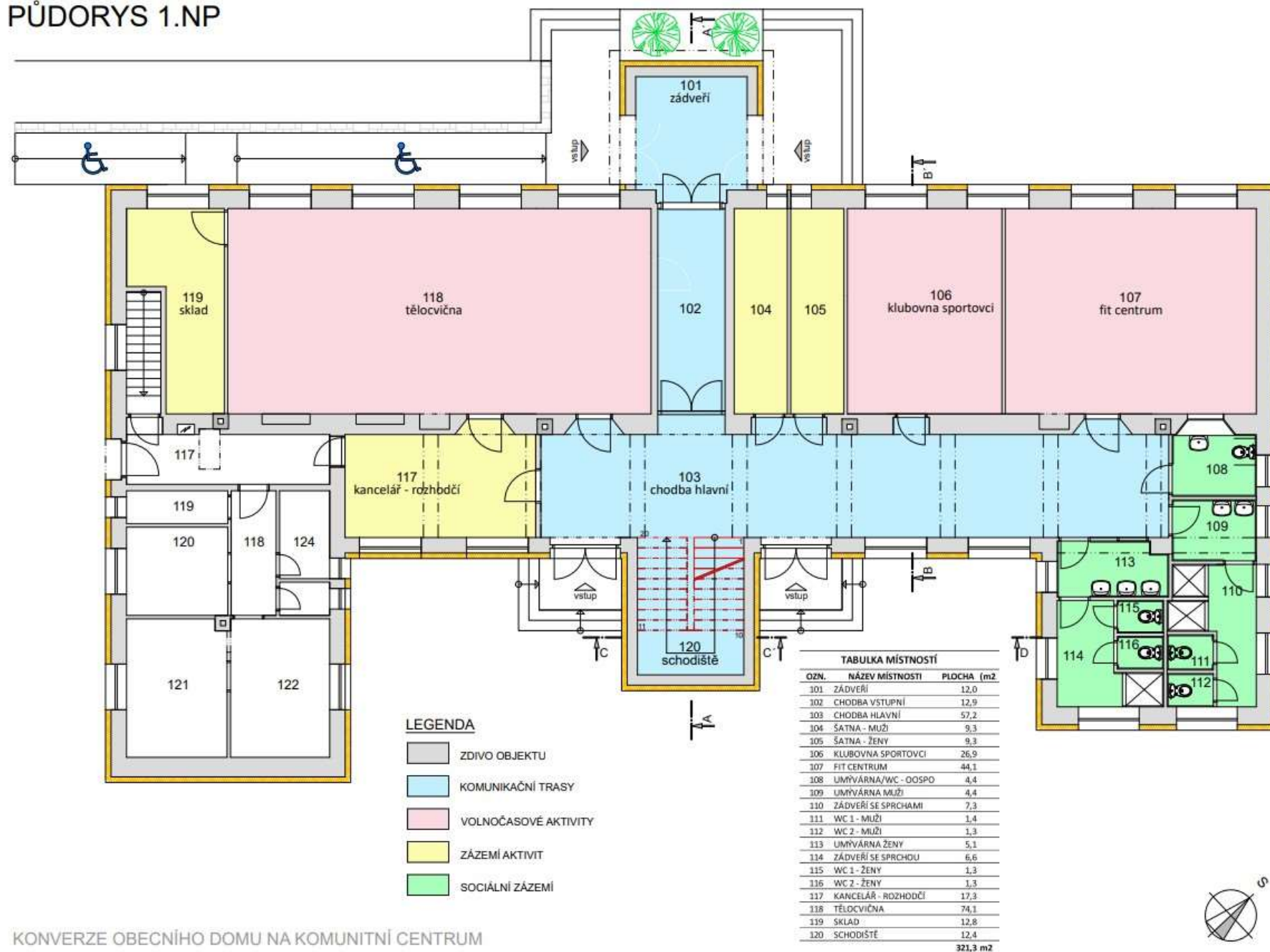
PŮDORYS 2.NP



Ekonomická efektivita stavby

- minimalizace zásahů do budovy, které nejsou nezbytně nutné, zachovali jsme tedy obvodové stěny a celkový ráz objektu
- minimalizace stavebních změn také v 1. NP, kromě kanceláře rozhodčího
- přístavba schodišťového traktu ze zadní strany budovy
- vzhledem ke stavu budovy je však nutná kompletní rekonstrukce a to jednak z důvodu špatného stavu budovy, tak i z důvodu, že objekt nesplňuje závazné hodnoty tepelně technické vyhlášky dle stavebního zákona

PŮDORYS 1.NP



Exteriér budovy

- reprezentativní objekt, který vytvoří nový ráz obce a na který se následně naváže při rekonstrukcích dalších budov, ale zároveň bude korespondovat s charakterem obce i přírodním okolím
- materiály bílá fasáda, obkladový kámen, antracitové kovové prvky
- nadčasová kombinace materiálů a barev, které se používaly od nepaměti
- budova doplněná o moderní prvek soustavy velkých vikýřových oken z důvodu modernizace objektu i funkčnosti





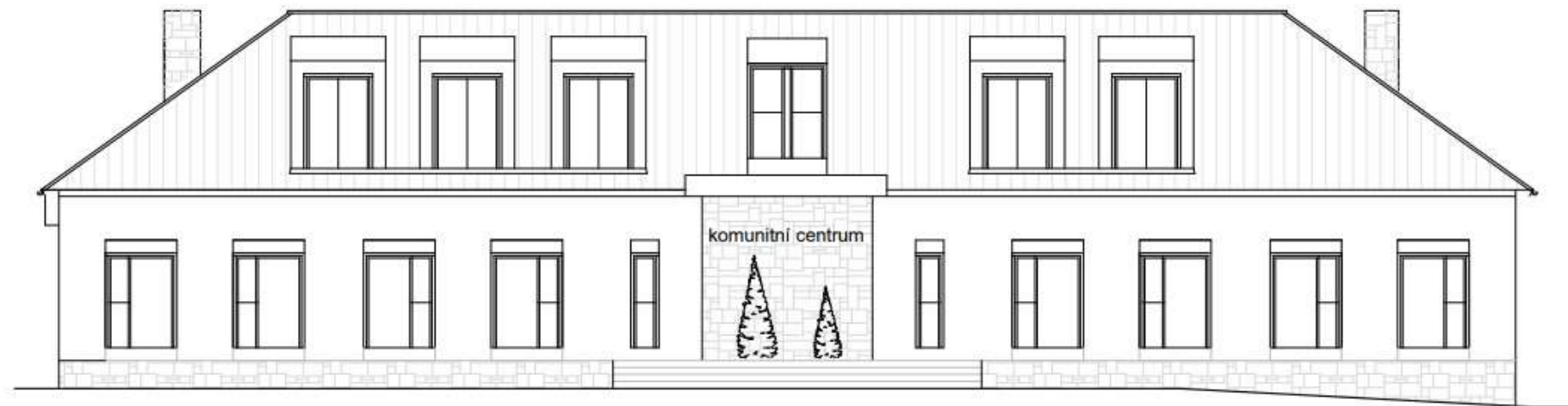






POHLED JIŽNÍ

Technický pohled na
budovu



POHLED SEVERNÍ

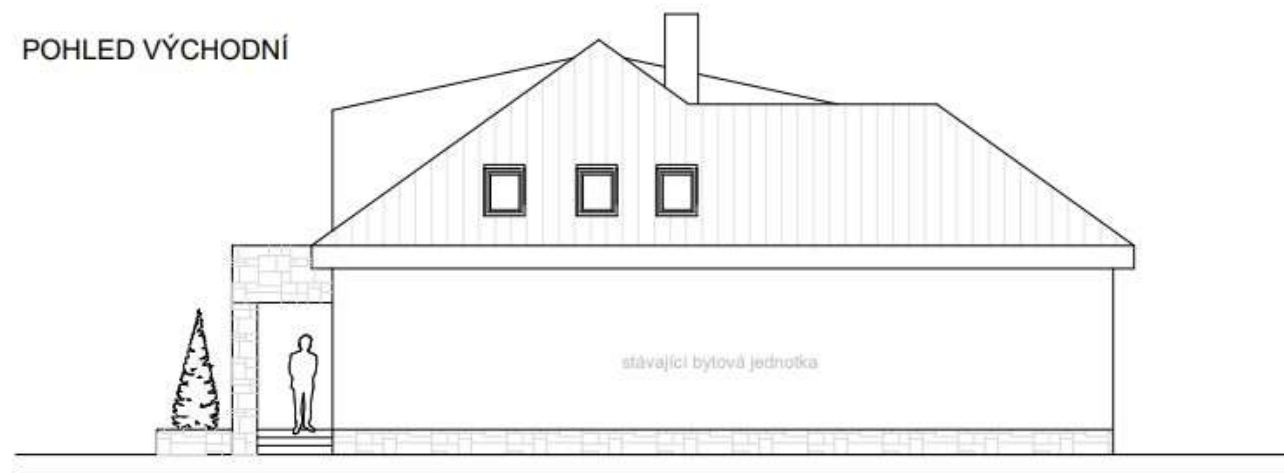
Technický pohled na
budovu



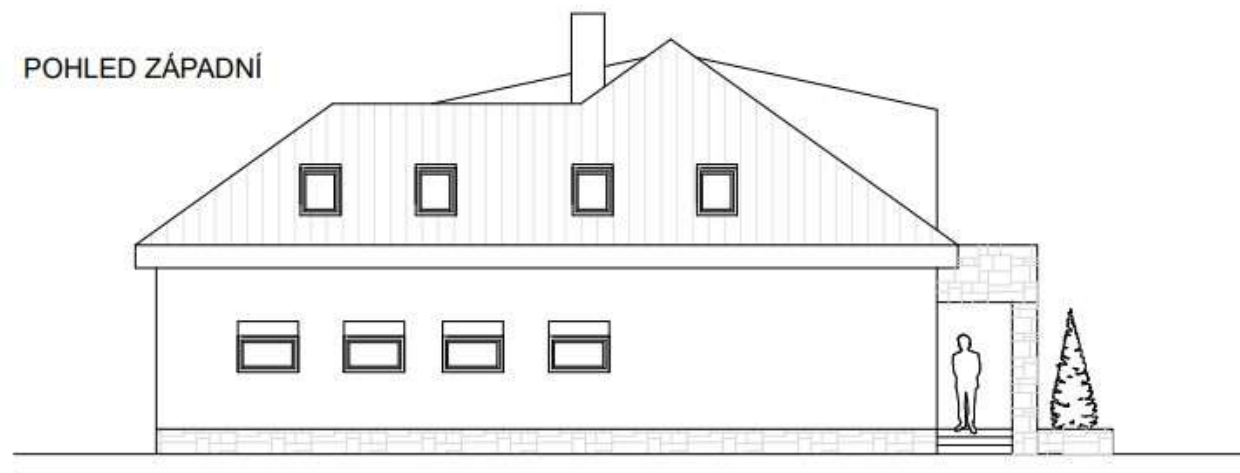
Technické pohledy
na budovu

POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



Veřejné prostranství kolem budovy

- prostranství před budovou může sloužit k různým kulturním a společenským akcím, jako je např. rozsvěcování stromečku, atd.
- kolem budovy vzniknou parkovací plochy
- v okolí budovy může vzniknout volnočasová zóna s lavičkami, hřištěm pro děti nebo např. petaque hřiště nebo kuželky







Bilance

Zastavěná plocha 437 m²

Užitná plocha 1. NP 321,3 m²

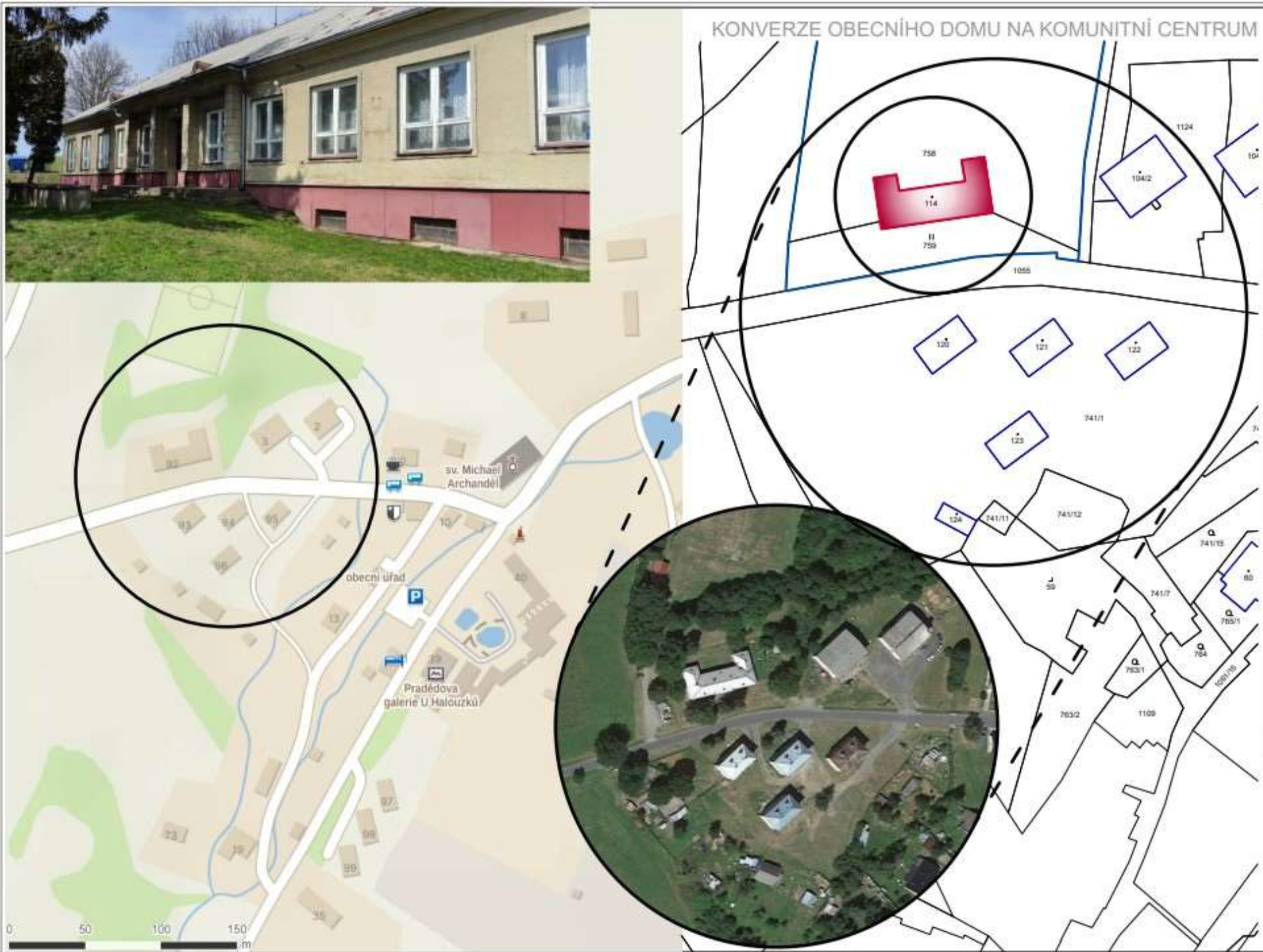
Nově vzniklé plochy 2. NP 409,6 m²

Celkové užitné plochy objektu po stavebních
úpravách 730,9 m²

Cenový odhad stavby bez DPH 14,9 mil Kč



Situace širších vztahů





Tel: 724 168 108

Mail: info@escon-projekt.cz